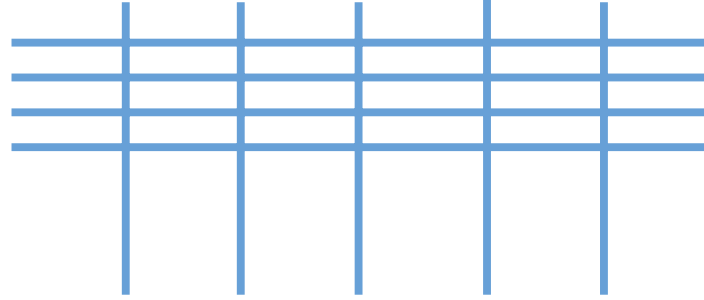


OSKARS



OSKARS

Attraktive Bürolage mit niedrigem Mietzins

In Ismaning, einem der größten Bürostandorte im Münchner Umland, befindet sich das gut ausgestattete Bürogebäude Oskars. Im Vergleich zum Stadtgebiet ist der Mietzins hier deutlich geringer und ist somit der ideale Standort für preissensible Büronutzer. Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar, provisionsfrei und sofort verfügbar. Neben der guten ÖPNV-Anbindung durch den S-Bahnhof Ismaning, zeichnet sich die Lage auch noch zur Nähe zum Münchner Flughafen aus. Zudem stehen zahlreiche Tiefgaragenparkplätze am Objekt zur Verfügung.



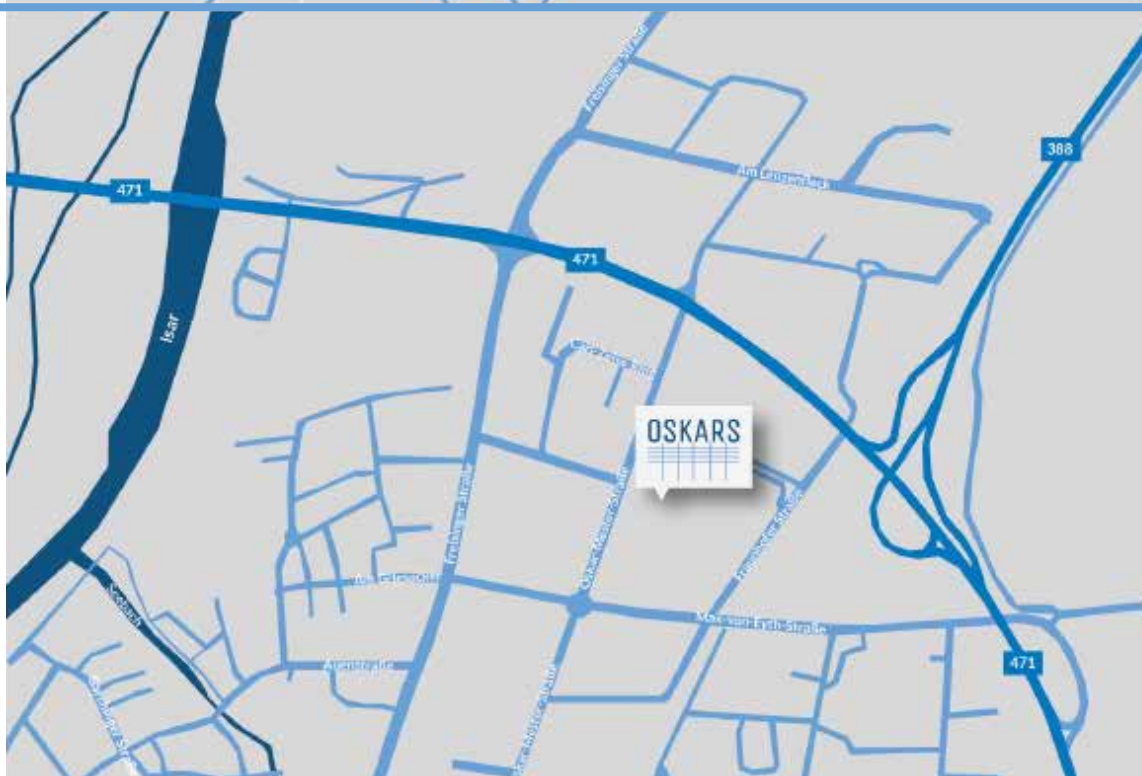
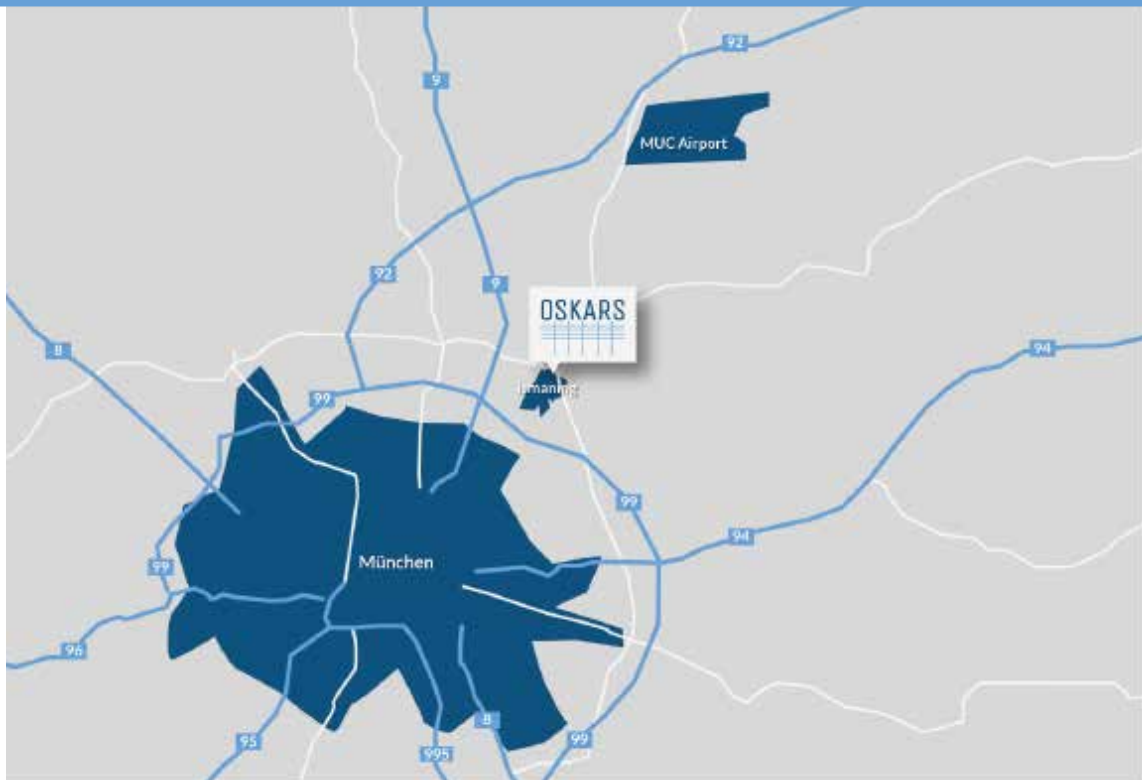
AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Flexible Raumaufteilung
- Moderne Teeküchen
- Vorrichtungen zur EDV-Verkabelung über Fensterbankkanäle
- Bodenbelag nach Wunsch
- Barrierefrei
- Zentralheizung
- Teilweise klimatisiert
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage
- Glasfaseranschluss



BESTENS ANGEBUNDEN

- S-Bahnstation Ismaning in 1,3 km Entfernung
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Autobahn in 5,5 km Entfernung
- 20 Minuten Fahrtzeit zum Münchner Flughafen
- Restaurants in der Nähe



VERMIETUNG

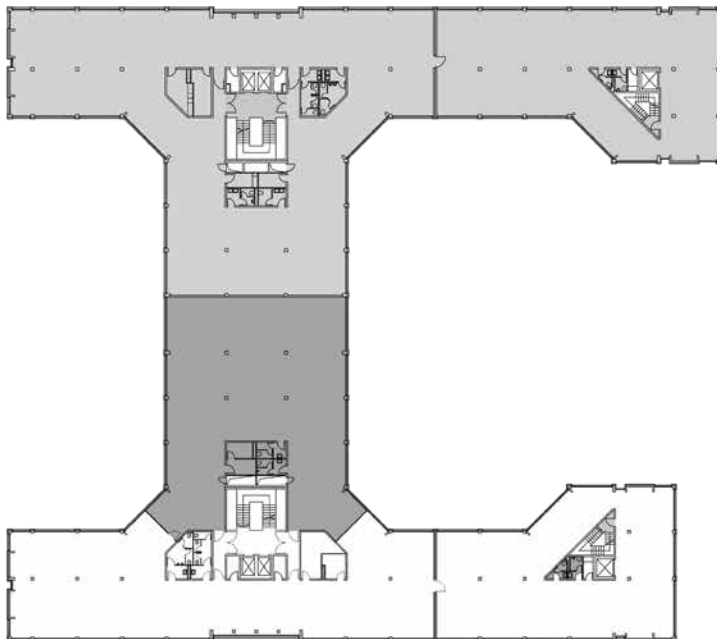
MIETKONDITIONEN

Büroflächen

ab 10,50 €/m²*

Nebenkostenvorauszahlung

Auf Anfrage



Beispiel Grundriss 1. OG

Aktuell verfügbare Flächen erfragen Sie bitte bei unserem Vermietungsteam:

Tel. 0800 646 377 210

vermietung@aroundtown.de

*Mietpreise und Nebenkostenvorauszahlung verstehen sich jeweils monatlich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Mietpreise können abhängig von Mieterbausauwünschen und den Vertragslaufzeiten variieren. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung behält sich der Objekteigentümer ausdrücklich vor.

IMPRESSIONEN





Oskar-Messter-Straße 22-24
85737 Ismaning

www.oskars-ismaning.de

Team Vermietung:
vermietung@aroundtown.de
Tel. 0800 646 377 210

Ein Projekt der ATCP Management GmbH.